

**Stečajni upravitelj Ante Šušnjar, Zadarska 77, HR-10000 ZAGREB**  
broj mobitela: (00385) 99 69535638, e-mail: ante.susnjar@odps.hr

11.1.2023., Zagreb

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Amruševa 2/II  
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Marija Bakula Vugrinec

**Na broj: St-558/2022**

Pravna stvar:

Dužnik: **BEAUTIFUL HOUSE j.d.o.o. u stečaju**, Koranska ulica 13, Dugo Selo, OIB:  
44266052376, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Šušnjar

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)

## I. UVOD

U navedenom postupku proveden je prethodni postupak, imenovan privremeni stečajni upravitelj koji je dostavio svoje izvješće o imovini i obvezama dužnika.

Nastavno na provedeni prethodni stečajni postupak, Trgovački sud u Zagrebu, donio je rješenje broj St-558/2022 od 22. rujna 2022. kojim je otvorio stečajni postupak nad dužnikom s danom 22. rujna 2022., imenovao za stečajnog upravitelja Antu Šušnjara, pozvao vjerovnike na prijavu tražbina i slanje obavijesti te odredio ispitno i izvještajno ročište za dan 26. siječnja 2023.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

## II. OPĆENITO O DUŽNIKU

- **Puni naziv društva glasi:** BEAUTIFUL HOUSE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i trgovinu u stečaju
- **Skraćeni naziv:** BEAUTIFUL HOUSE j.d.o.o. u stečaju
- **Sjedište društva i poslovna adresa društva:** Dugo Selo, Koranska ulica 13
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 44266052376
- **MBS:** 080993750, Trgovački sud u Zagrebu

### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 13.10.2015. godine.

**Temeljni kapital** društva iznosi 10,00 kuna.

### Osnivači/članovi društva:

- IVICA ČULINović, OIB: 46338106109 , Kostrena, Vrh Martinšćice 92A
- jedini osnivač j.d.o.o.

### Zadnja osoba ovlaštena za zastupanje:

- IVICA ČULINović, OIB: 46338106109, Kopčevac, Koranska ulica 13 (prije )Kostrena, Vrh Martinšćice 92A) - direktor, zastupa samostalno i neograničeno

### Predmet poslovanja

- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Pružanje usluga u trgovini
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* Proizvodnja betonskih proizvoda
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- \* Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovoditelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* Usluge informacijskog društva
- \* Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Usluge pakiranja
- \* Usluge skladištenja
- \* Održavanje javnih površina
- \* Čišćenje svih vrsta objekata
- \* Uređenje i održavanje krajolika

## **I.II. Stanje računa dužnika**

1. Dužnik je u svom poslovanju koristilo sljedeći žiro račun:

- HR6025030071100102611, NOVA HRVATSKA BANKA d.d.

2. Stečajni upravitelj otvorio je račun u HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., IBAN: HR2923900011101360823.

## **II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 22. rujna 2022. do 11. siječnja 2023.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina
2. angažirao knjigovodstveni servis
3. održao sastanak s direktorom
4. poslao dopis bivšeg knjigovodstvu
5. preuzeo u posjed motorno vozilo koje čini stečajnu masu
6. pribavio obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007;
7. pribavio potvrdu DGU o posjedovanju nekretnina – prethodni postupak
8. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila – prethodni postupak
9. pribavio potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima
10. pribavio uvjerenje SKDD-a – prethodni postupak
11. prijavio odgovornu osobu i promjenu tvrtke stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnik pri FINI
12. otvorio bankovni račun
13. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
14. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
15. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
16. sastavio popis tražbina prijašnjih dužnikovih radnika
17. izradio predračun troškova stečajnog postupka
18. dao nalog za izradu nalaza i mišljenja vještaka – procjena vozila
19. poduzimao sve ostale radnje koje su bitne za očuvanje imovine dužnika te svrhovito i ekonomično vođenje stečajnog postupka

### III. IMOVINA DRUŠTVA

#### 1. Nekretnine

Dužnik nije vlasnik nekretnina. Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 938-08/22-04/6279, Urbroj: 541-05-02-01/5-22-2 od 16. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

#### 2. Pokretnine – motorna vozila

Dužnik je vlasnik motornog vozila.

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. „EUROZAGREB 1“, broj H118-U-00118-22 od 13. svibnja 2022., dužnik je vlasnik vozila:

- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI, god. proizvodnje 2003., broj šasije WV2ZZZ70Z3X083934, reg oznake ZG6179HC.

Na vozilu je upisana mjera ograničenja raspolaganja vozilom – rješenje o ovrsi.

Prema nalazu i mišljenju vještaka Nevena Ereša, dipl.ing, vještak za promet, vozila, plovila i strojarstvo, od 13. prosinca 2022., vrijednost vozila je 21.779,88 kn / 2.890,69 EUR. Nalaz i mišljenje vještaka dostavlja se u prilogu ovog izvješća.

Stečajni upravitelj preuzeo je posjed vozila.

#### 3. Brodovi i plovila

Dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

Prema uvjerenju Min. mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Klasa: 342-11/22-03/465, Urbroj: 530-04-22-2, od 16. svibnja 2022., dužnik nije upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

#### 4. Vrijednosni papiri

Dužnik nije imatelj/vlasnik vrijednosnih papira. Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-6979/2022-2 JF od 13. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

#### 5. Potraživanja dužnika prema trećima i financijski izvještaj za 2021. (GFI)

Vezano za financijske izvještaje, kako je već navedeno u prethodnom postupku, zadnje je podneseno 2019. za 2017. godinu stoga stečajni upravitelj smatra da isto nije mjerodavno i vjerodostojno za utvrđivanje imovine dužnika, odnosno da se isto ne može uzeti u obzir.

### FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.

#### Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	44266052376 / 04468376
Tvrtka:	BEAUTIFUL HOUSE j.d.o.o.
Adresa:	Koranska ulica 13, 10370 DUGO SELO
Datum predaje:	10.04.2019.

Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2017.															
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina												
AKTIVA															
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-												
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		150.000	150.000												
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-												
II. MATERIJALNA IMOVINA		150.000	150.000												
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-												
IV. POTRAŽIVANJA		-	-												
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-												
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		493.397	181.229												
I. ZALIHE		41.079	25.396												
II. POTRAŽIVANJA		371.515	135.722												
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-												
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI		80.803	20.111												
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-												
E) UKUPNO AKTIVA		643.397	331.229												
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-												
PASIVA															
A) KAPITAL I REZERVE		158.995	165.350												
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		10	10												
II. KAPITALNE REZERVE		-	-												
III. REZERVE IZ DOBITI		-	39.746												
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-												
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-												
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	119.239												



#### IV. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) - OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U skladu sa zakonskim odredbama, stečajni upravitelj dostavit će tablicu ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Tražbine je prijavilo ukupno 1 vjerovnik u I. višeg isplatnom redu i 4 vjerovnika u II. višem isplatnom redu.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) te predvidivi troškovi stečajnog postupka iz točke V. izvješća.

#### V. OBRAČUN I PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 22. rujna 2022. do 11. siječnja 2023.

Vrsta	Mjesečno EUR / kn	Mjeseci/kom.	Ukupno EUR / kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade)			53,09 / 400,00
Troškovi računovodstva	132,72 / 1.000,00	3.5	464,53 / 3.500,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja			663,61 / 5.000,00
Bankarske naknade i otvaranje računa			33,18 / 250,00
Nalaz i mišljenje vještaka			199,08 / 1.500,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.413,49 / 10.650,00</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 11. siječnja 2023. do 11. srpnja 2023.

U skladu sa čl. 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno EUR / HRK
Troškovi računovodstva	132,72 / 1.000,00	6	796,34 / 6.000,00
Bankarski troškovi	60,00	6	7,96 / 360,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	13,27 / 100,00	6	79,63 / 600,00
Eventualni drugi troškovi			265,45 / 2.000,00
PDV nakon unovčenja vozila *			578,14 / 4.355,97
Nagrada stečajnog upravitelja**			278,72 / 2.100,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>2.046,05 / 15.415,97</b>

\* Ovisno o unovčenju

\*\* Ovisno o unovčenju

**SVEUKUPNO (1+2) =**

**3.459,54 EUR / 26.065,90 HRK**

## VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu utvrđenu i navedenu u ovom izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika je 21.779,88 kn / 2.890,69 EUR, a predvidi šestomjesečni i već nastali troškovi su 3.459,54 EUR / 26.065,90 HRK.

Stečajni upravitelj predlaže postupiti po članku 293. SZ-a te donijeti rješenje o obustavi postupka ako se za to ispune uvjeti, a potom postupiti po članku 133., odnosno unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Podredno, stečajni upravitelj predlaže unovčiti imovinu stečajnog dužnika, namiriti nastale troškove te potom obustaviti postupak.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. obustava postupka zbog nedostatnosti stečajne mase - donijeti rješenja iz članka 293. Stečajnog zakona iz razloga što stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka pa potom postupiti po članku 133. SZ-a, odnosno unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.
4. podredno ako se ne donese odluka iz točke 3. ovog prijedloga, donošenje odluke o unovčenju pokretnina – motornog vozila: motorno vozilo unovčavat će se oglašavanjem na besplatnim oglasnicima ili na drugi prikladan način uz prikupljanje ponuda poštom preporučeno na adresu stečajnog upravitelja, na način da je cijena na prvoj prodaji utvrđena tržišna cijena, a cijena na svakoj sljedećoj prodaji do 20 % manja od prethodne, po odluci stečajnog upravitelja, s tim da se ponude po jednom oglašavanju prikupljaju 10 dana.

**Stečajni upravitelj**  
Ante Šušnjar